

# ВЕРСТА

группа компаний

300041, г.Тула, ул. Демонстрации, д. 1г.

info@akb-versta.ru

+7 (4872) 52-45-00

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменения в проект межевания территории под многоквартирными домами, расположенными в Привокзальном районе на территории населенного пункта город Тула

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

**Заказчик:** И.Н. Васильева

**Подрядчик:** ООО «Верста»

Генеральный директор




Д.А. Юдин

Тула 2019 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Взаим. инд. №	
Подп. и дата	
Инв. № Подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ			
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Камаева			<i>Камаева</i>			П	2	6
ГАП	Юдин			<i>Юдин</i>			 <small>группа компаний</small>		

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Инд. №		Подп. и дата		Взаим. инд. №		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 50px;">ПМТ</div>							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома 1			Стадия	Лист	Листов		
									П	3	6		
Архитектор		Камаева		<i>Камаев</i>					<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">ВЕРСТА</div> группа компаний				
ГАП		Юдин		<i>Юдин</i>									

## **Часть 1. Пояснительная записка**

## 1. Исходные данные

Основанием для разработки проекта межевания территории послужило Постановление администрации города Тулы от 29.12.2015 № 6538 «Об организации работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в городе Туле в 2016 и 2017 годах», от 25.01.2017 № 187 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 29.12.2015 № 6538», от 23.08.2019 № 3041 «О подготовке проекта внесения изменения в проект межевания территории под многоквартирными домами, расположенными в Привокзальном районе на территории населенного пункта город Тула».

## 2. Описание местоположения границ образуемых земельных участков. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков

Границы территории проекта межевания расположены в границах кадастрового квартала 71:30:020621.

Вид разрешенного использования земельных участков определен согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (ред. От 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

– среднеэтажная жилая застройка.

Описание вида разрешенного использования земельного участка соответственно:

– размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

– благоустройство и озеленение;

– размещение подземных гаражей и автостоянок;

– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.5.

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					Лист
							4
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Каталоги координат поворотных углов образуемых земельных участков под многоквартирные дома в системе координат МСК-71.1 приведены в таблице.

**Ведомость координат поворотных углов образуемых  
земельных участков**

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ1		
Площадь земельного участка 3 982 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
1	742272.49	259364.04
2	742193.82	259375.72
3	742195.28	259384.30
4	742188.88	259385.32
5	742193.89	259417.17
6	742303.11	259401.27

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ2		
Площадь земельного участка 6 883 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
1	742082.77	259226.51
2	742196.72	259269.69
3	742190.09	259292.64
4	742182.18	259312.90
5	742177.87	259325.35
6	742071.40	259282.45
7	742071.40	259282.45
8	742071.99	259268.22
9	742072.99	259264.50
10	742081.24	259233.76

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ3		
Площадь земельного участка 3 928 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
1	742181.14	259326.67
2	742171.44	259348.92
3	742167.72	259357.94

Инд. №	Взаим. инд. №
Подл	
Изм	Кол.
Лист	№ док
Подпись	Дата

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ3		
Площадь земельного участка 3 928 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
4	742063.60	259316.15
5	742071.40	259282.45
6	742177.87	259325.35

**Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*
:ЗУ1	3 982	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ2	6 883	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ3	3 928	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

\* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».


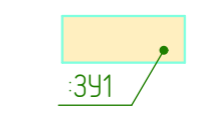


Инд. №	Взаим. инд. №
Подл	Подл
Изм	Кол.
Лист	№ док
Подпись	Дата

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6

## **Часть 2. Графические материалы**

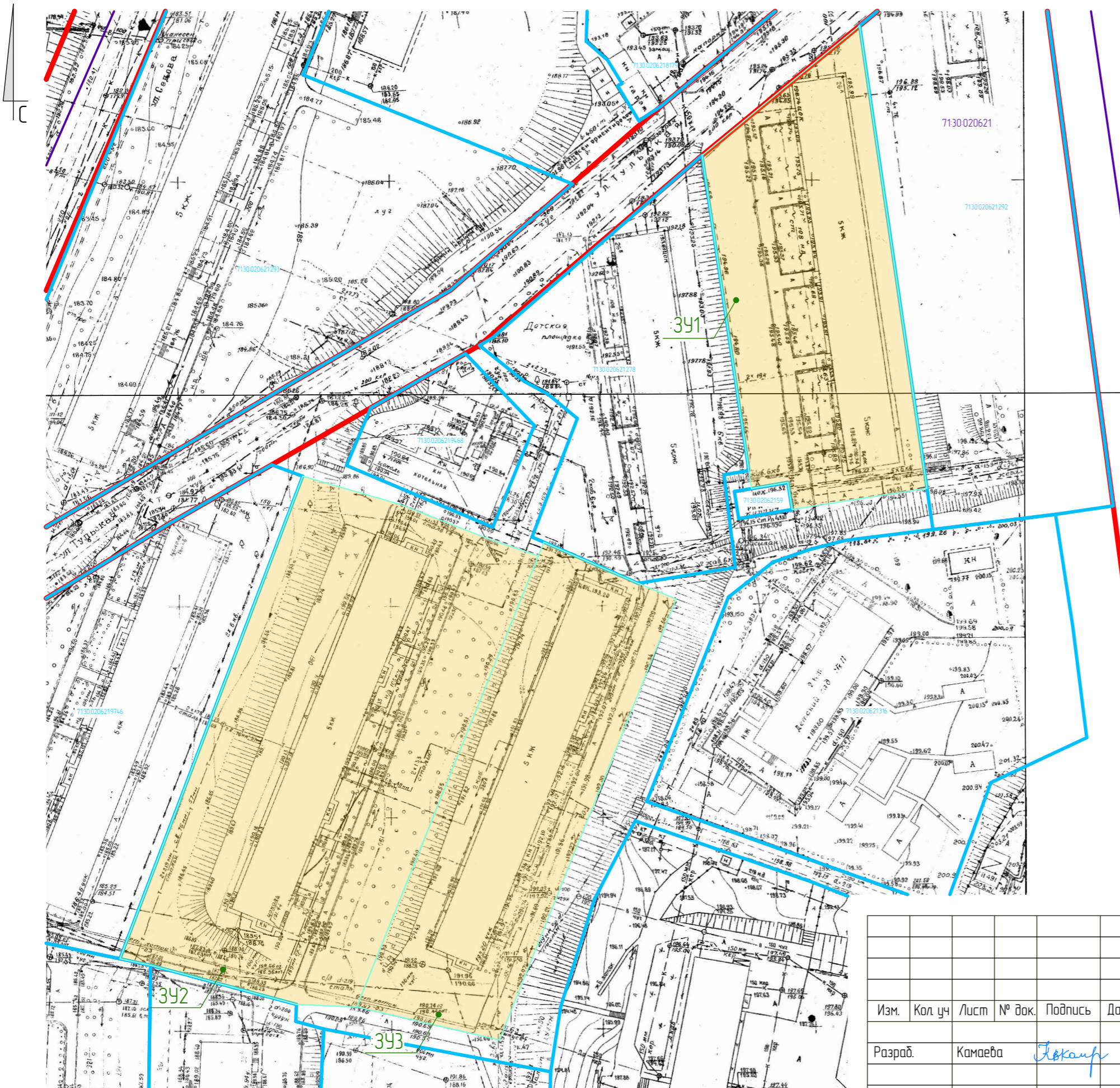
# Чертеж межевания территории М 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующие красные линии
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы и номера земельных участков на КПП
-  Границы и номера кадастровых кварталов

## Адреса образуемых земельных участков

- :3У1 ул. Серебрянская, д. 26-а
- :3У2 ул. Седова, д. 41-а
- :3У3 ул. Седова, д. 41-б



						ПМТ			
						Внесение изменений в проект межевания территории многоквартирных домов, расположенных на территории населенного пункта город Тула по адресам Приблизительный р-н, ул. Серебрянская, д. 26-а, ул. Седова, д. 41, д. 41-а, д. 41-б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Камаева	<i>Л. Камаева</i>				Проект межевания территории Основная часть	Стадия П	Лист 1	Листов 1
Н. Контр.	Юдин	<i>Юдин</i>				Чертеж межевания территории М 1:1000	<b>ВЕРСТА</b> группа компаний		